

Amplasat D.P.I.  
Nr. 70/03.03.2014

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Nr. 95  
Încheiat azi. 11.02.2017

**ART.1.PĂRȚILE CONTRACTATE:**

Unitatea școlară **LICEUL REFORMAT „LORANTFFY ZUZSANNA”** cu sediul în Oradea, str.Andrei Șaguna nr.1 reprezentată prin director **prof. Zsiros Aniko**, cont virament nr **RO67TREZ0765004XXX003649** deschis la **Tezoreria Oradea**, în calitate de **LOCATOR** și **Universitatea Creștină Partium Oradea**, din localitatea **ORADEA** strada Primăriei nr.36, reprezentată prin rector dr. **D-I Palfi Iosif și ec. Szabo Simon** în calitate de **LOCATAR**, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**ART.2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Locatorul închiriază spațiul: **Sala de sport** situată în incinta Liceului Reformat „Lorantffy Zsuzsanna” str. Andrei Saguna Nr.1

Activitatea care urmează să se desfășoare în spațiul închiriat constă în : **ore de sport pentru studenți**

**ART.3.DURATA CONTRACTULUI**

Termenul de închiriere este de **5 luni de la data de 01.03.2017-01.07.2017**, cu urmatorul program:

**Joi: între orele: 12 - 16**

**Vineri: între orele 8 - 17**

**Art.4.CUANTUMUL CHIRIEI**

**Chiria pentru spațiul închiriat este de 600 lei/luna din care se virează 50% Municipiului Oradea- Cotă utilități școli.**

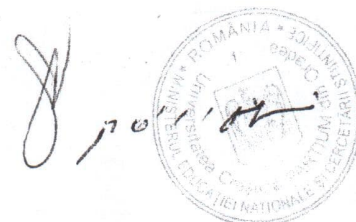
Plata chiriei se face până la data de **20 a lunii în curs.**

Neplata chiriei la termenele prevăzute în prezentul contract, obligă la penalizări de 0.5% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere. Neplata în termen de 15 zile a chiriei, atrage rezilierea de drept a contractului, locatorul având dreptul de a-l evacua pe locatar.

**ART.5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**1.Locatorul** se obligă să predea spre folosință locatarului spațiul închiriat in imobilul mai sus menționat .

Precizăm ca școala are toate **avizele** necesare funcționării.



## 2. Locatarul se obligă

- să folosească spațiul închiriat ca un bun gospodar, conform destinației prevăzute în contract
- orice modificare interioară sau exterioară a spațiului închiriat se va face cu acordul scris al locatorului. Cererea de aprobare a îmbunătățirii spațiului, se va depune la locator împreună cu toate documentele necesare, răspunsul fiind dat în termen de 15 zile lucrătoare.
- să plătească la timp chiria stabilită prin contract
- să nu tulbure liniștea publică
- să respecte curățenia
- să păstreze și să utilizeze în bune condiții toate dotările existente din interiorul spațiului închiriat
- să desfășoare activitatea strict prevăzută în contract, pe bază de autorizații
- să suporte toate amenzile și penalitățile, primite de locator din culpa sa, ca locatar.

## ART.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale dă dreptul locatorului la despăgubiri în condițiile legii.

Forța majoră exonează de răspundere, partea care o invocă, are obligația să anunțe cealaltă parte în termen de 15 zile lucrătoare de la data procedurii acesteia, cu acte doveditoare.

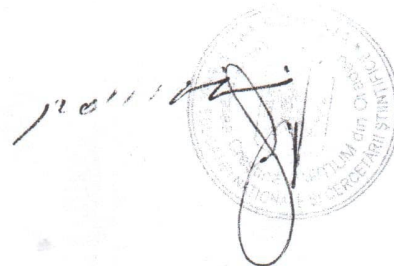
## ART.7. REZILIEREA CONTRACTULUI

Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, dă dreptul locatorului să considere contractul desființat de drept, fără nici un fel de formalitate și fără punerea în întârziere a locatorului.

Locatorul are dreptul să procedeze în mod unilateral la rezilierea contractului în cazul în care apare necesitatea stringentă a folosirii spațiului pentru nevoile procesului instructiv – educativ.

## ART.8. CLAUZELE SPECIALE

Orice modificare a chiriei printr-un act normativ ulterior închirierii contractului dă dreptul, locatorului să procedeze la recalculezarea chiriei.



Se interzice locatarului să desfășoare alte activități, decât cele prevăzute în contract.  
Subînchirierea totală sau parțială a spațiului închiriat prin contract, către terți este interzis.

**LOCATOR**  
UNITATEA ȘCOLARĂ

Liceul Reformat

“Lorantffy Zsuzsanna”

Prof. Zsiros Anikó



**LOCATAR**  
UNIVERSITATEA  
CREȘTINĂ PARTIUM  
ORADEA

Dr. Palfi Iosif ec. Szabo Simon

